**विक्री करार**

हे विक्री करार २० तारखेला , महाराष्ट्रातील **[स्थान] येथे \_\_\_\_ दिवशी अंमलात आणले जाते** .

**द्वारे आणि दरम्यान:**

**१. [विक्रेत्याचे नाव]** , वय सुमारे \_\_\_ वर्षे, **[पत्ता] येथे राहणारा** , यापुढे "विक्रेता" म्हणून संदर्भित (या अभिव्यक्तीमध्ये, संदर्भाच्या विरुद्ध नसल्यास, त्याचे/तिचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक आणि नियुक्त केलेले यांचा समावेश असेल).

**२. [खरेदीदाराचे नाव]** , वय सुमारे \_\_\_ वर्षे, **[पत्ता] येथे राहणारा** , यापुढे "खरेदीदार" म्हणून संदर्भित (या अभिव्यक्तीमध्ये, संदर्भाच्या विरुद्ध नसल्यास, त्याचे/तिचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक आणि नियुक्त केलेले यांचा समावेश असेल).

**मालमत्ता: अ. विक्रेता हा**   
**[गाव/शहर, तालुका, जिल्हा, महाराष्ट्र]** ("वर्तमान मालमत्ता")   
येथे असलेल्या **सर्व्हे क्रमांक [\_\_\_\_] असलेल्या भूखंडाचा पूर्ण आणि कायदेशीर मालक आहे. ब. विक्रेत्याकडे सदर मालमत्तेवर स्पष्ट मालकी हक्क आहे, जो सर्व भार, गहाणखत, धारणाधिकार, शुल्क किंवा खटल्यापासून मुक्त आहे. क.** विक्रेत्याने विक्री करण्यास सहमती दर्शविली आहे आणि खरेदीदाराने सदर मालमत्ता **₹[रक्कम] (रुपये [रक्कम शब्दात]) मध्ये खरेदी करण्यास सहमती दर्शविली आहे** .

**आता हे कृत्य खालीलप्रमाणे साक्ष देते:**

1. **विक्री आणि हस्तांतरण:**   
   विक्रेता याद्वारे सर्व हक्क, सुविधा आणि उपभोग्य वस्तूंसह, सदर मालमत्ता पूर्णपणे खरेदीदाराला विकतो, हस्तांतरित करतो आणि हस्तांतरित करतो.
2. **विचार आणि देयक:**   
   अ. विक्रेत्याला खरेदीदाराकडून **[देयक पद्धतीद्वारे] एकूण ₹[रक्कम] मिळाली आहे** .   
   ब. सदर रकमेची पावती याद्वारे पोच दिली जाते.
3. **ताबा:**   
   या कराराच्या अंमलबजावणीनंतर सदर मालमत्तेचा भौतिक आणि कायदेशीर ताबा खरेदीदाराला दिला जातो.
4. **मालकी हक्क आणि हमी:**   
   विक्रेता प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की:
   * सदर मालमत्ता कोणत्याही भार, धारणाधिकार, दावे किंवा खटल्यापासून मुक्त आहे.
   * विक्रेत्याला मालमत्ता विकण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
   * भविष्यात उद्भवणाऱ्या मालकी हक्कातील कोणत्याही दोष किंवा कायदेशीर दाव्यांसाठी विक्रेता खरेदीदाराला नुकसानभरपाई देईल.
5. **कर, शुल्क आणि खर्च:**   
   अ. या कराराच्या अंमलबजावणीसाठी सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर शुल्क **[खरेदीदार/विक्रेता परस्पर सहमतीने] द्वारे वहन केले जातील** .   
   ब. अंमलबजावणीच्या तारखेपर्यंतचे सर्व कर, कर आकारणी आणि कर विक्रेत्याद्वारे वहन केले जातील.
6. **करार:**   
   अ. विक्रेत्याने खरेदीदाराच्या मालमत्तेच्या शांततापूर्ण ताब्यामध्ये आणि वापरात हस्तक्षेप करणार नाही .   
   ब. नोंदणीनंतर खरेदीदाराला मालमत्ता विकण्याचा, हस्तांतरित करण्याचा किंवा गहाण ठेवण्याचा पूर्ण अधिकार असेल.
7. **नियमन कायदा आणि अधिकारक्षेत्र:**   
   हे करार भारतीय कायद्यांद्वारे नियंत्रित केले जाईल आणि त्याचा अर्थ लावला जाईल, विशेषतः **महाराष्ट्र मुद्रांक कायदा आणि मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, १८८२. वाद हे [शहर/जिल्हा]** येथील न्यायालयांच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या अधीन असतील .

**साक्षी म्हणून** , पक्षांनी वर लिहिलेल्या पहिल्या दिवशी, महिन्यात आणि वर्षात हा विक्री करार अंमलात आणला आहे.

**विक्रेता:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
**खरेदीदार:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**साक्षीदार:**

1. नाव: \_\_\_\_\_\_\_\_ स्वाक्षरी: \_\_\_\_\_\_\_\_
2. नाव: \_\_\_\_\_\_\_\_ स्वाक्षरी: \_\_\_\_\_\_\_\_